Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate



VENTE DE VILLAS DE LUXE

N°7


asian
RESTAURANT LOUNGE
18 Rue de la Liberté - 40 000 Marrakech
WWW.RESTAURANT-ASIAN.COM
+212-524-201-313

ÉDITO

Si notre équipe nationale de football a toujours suscité de la fierté dans nos cœurs, cette année elle a surenchéri sur nos attentes grâce à la joie de la qualification. Moment d'exaltation certes, mais avant tout une leçon de vie à retenir: la joie de la réussite n'est jamais individuelle, elle se doit bel et bien au partage.

Nous voilà donc pour ce numéro, inspirée en tant qu'équipe rédactionnelle de cette qualification pour en faire une ligne directrice : la joie collective sous le signe du partage.

C'est ainsi, que nous vous offrons à notre tour, notre sélection de bons plans avant que 2017 ne s'éteigne. Adresses à retenir, bons tuyaux ainsi que nos produits coups de cœur, tout vous est livré en espérant vous combler de la meilleure manière possible.

Dès lors, une vague de résolutions pour 2018 et pour les années à venir se laisse déjà murmurer : se réveiller tous les matins avec l'objectif d'atteindre ce meilleur, et par extension « le bonheur ».

Pour notre équipe, puisant déjà ses joies de vos lectures, la quête du meilleur restera notre éternel élixir : grâce à cela nous continuerons à chiner, explorer et fureter ce dit 'meilleur' pour vous l'offrir. Et qu'est ce que le meilleur dans notre domaine ?

Tout simplement le cocon qui inspire le chez soi, qui accueille généreusement le soleil du petit matin, qui refuse la culpabilité de la grasse matinée, qui ravit quand on y invite du monde et qui s'émoustille à nos rythmes de Coltrane le soir. N'est-ce pas finalement, ce joli paquet de petites joies, qui permet d'atteindre le bonheur ?

Au nom de toute l'équipe de Mur & Prestige, nous vous souhaitons à l'occasion de ces fêtes de fin d'années beaucoup de joies, de jubilations en vous présentant nos meilleurs vœux. Et que le bonheur soit toujours au rendez vous, en quête comme en réalité.

JEMEL EL ALAOUI





Villa Gold

5 | 5 | 1 500 m² | 10 000 m² | Nous consulter

Cette superbe demeure, de 1 500 m², a été réalisée de façon unique et avec minutie. Les moindres détails ont été étudiés afin d'apporter un confort optimal.
Une qualité de prestations à couper le souffle pour cette villa de luxe à Marrakech.
Des matériaux riches, une décoration épurée, la propriété est vendue entièrement meublée et saura vous séduire par son raffinement et son élégance.
Elle se compose ainsi d'un superbe salon donnant sur la piscine, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine entièrement équipée et d'un parc soigneusement arboré de 10 000 m².

Les 5 suites possèdent tout le confort nécessaire et la chambre principale bénéficie également d'une piscine privative.
Cette magnifique demeure dispose également d'un hammam, d'une salle de massage, d'un spa, d'une buanderie et de deux suites pour le personnel.

Ce bien coup de cœur vous séduira par la qualité de ses espaces et le côté chic de sa décoration car chaque pièce est unique et réalisée spécialement pour s'accorder avec l'atmosphère qui y régne.

contact@muretprestige.com - +212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com













IMAGINEZ...

UNE ADRESSE D'EXCEPTION DANS UNE DESTINATION MAGIQUE

M Avenue à Marrakech se présente sous la forme d'un complexe de commerces inédits avec des résidences luxueuses haut de gamme alliant harmonieusement le style oriental et contemporain. Avec des vues verdoyantes exceptionnelles et dégagées, M Avenue se démarquera par son axe créatif accueillant non seulement les meilleures sélections culinaires mais aussi un centre culturel high tech, des galeries d'art et un centre de remise en forme et de bien être.









IMAGINEZ VIVRE ICI !

Appartements de 1 à 4 chambres à partir de **325 000 €**

Pour plus d'informations, merci d'envoyer **IMAGINE** au +212 6 16 81 13 79

FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES
Marrakech at M Avenue
DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION

INFORMATIONS

Tel. : +212 5 24 39 09 30
sales@marrakechresidences.com
www.marrakechresidences.com

M AVENUE
MARRAKECH

FOUR SEASONS
PRIVATE RESIDENCES
Marrakech at M Avenue

DEVELOPED BY DOWNTOWN HOTEL CORPORATION








Appartement Privé Four Seasons

2 | 2 | Surface : 165 m² | Réf : FS31

456 000 €

Au cœur du nouveau "Downtown" de Marrakech, découvrez ce somptueux appartement qui allie confort, raffinement et service d'exception, né d'une rencontre entre le service légendaire des Four Seasons et la magie de Marrakech au cœur d'un environnement dynamique et moderne. Réalisé dans le respect des standards de luxe du Four Seasons, cet appartement de prestige est doté des dernières innovations en matière de technologie Domotique, d'une isolation sonore et thermique ultra performante ainsi que bien d'autres atouts. Cet appartement offre un confort et un niveau de prestations inégalés au Maroc. La résidence propose à ses résidents en quête de luxe un service 5 étoiles tel que le service voiturier, une conciergerie ainsi qu'un service de maintenance à votre disposition 24h/24h, deux piscines d'une longueur de 32 m chacune, un kid's club pour divertir vos enfants ainsi qu'un centre d'affaires et une salle de grande réception.



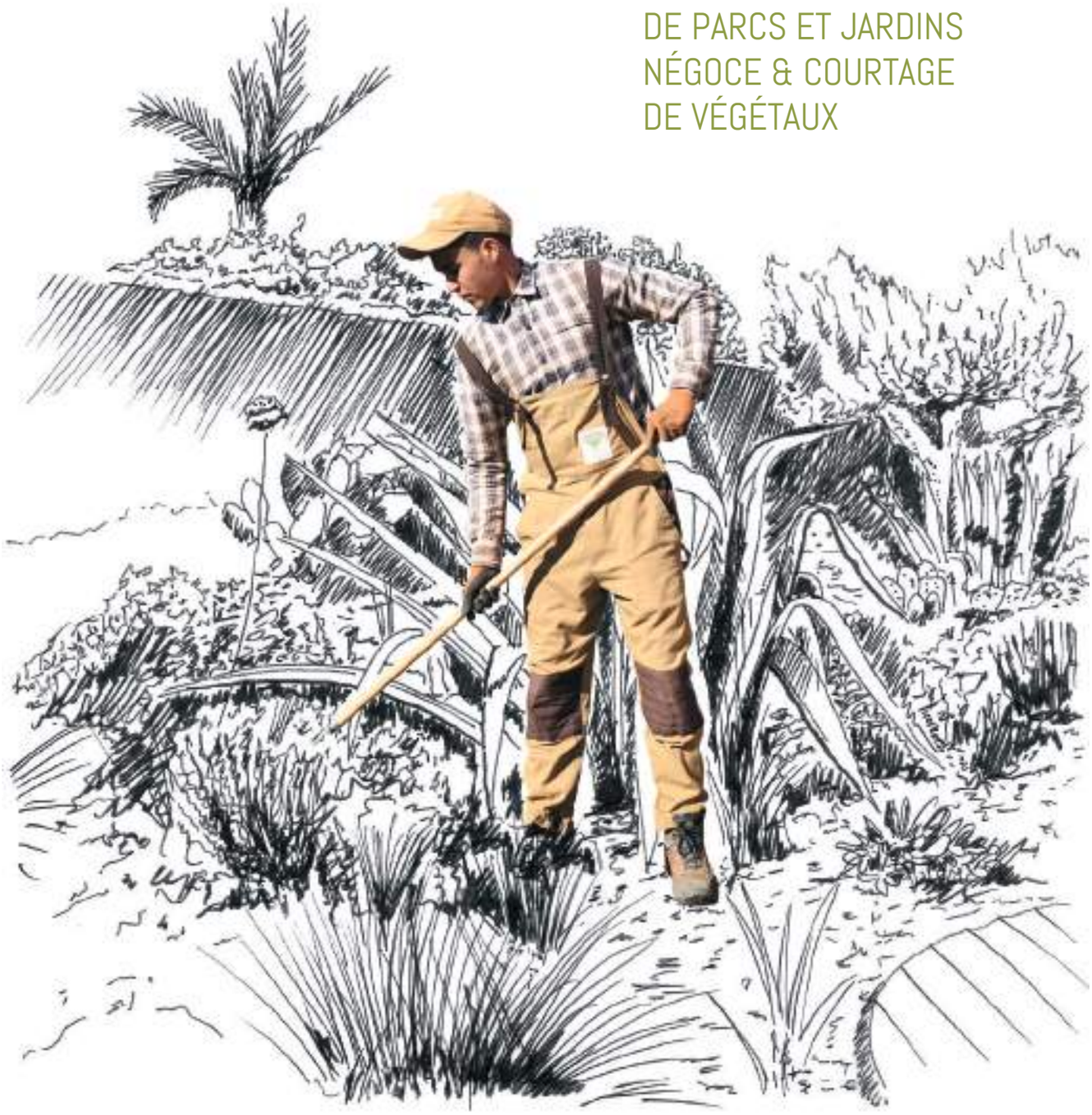
bô zin

drinking and fooding

+212 (0) 524 388 012 bo-zin.com
Marrakech Royaume du Maroc

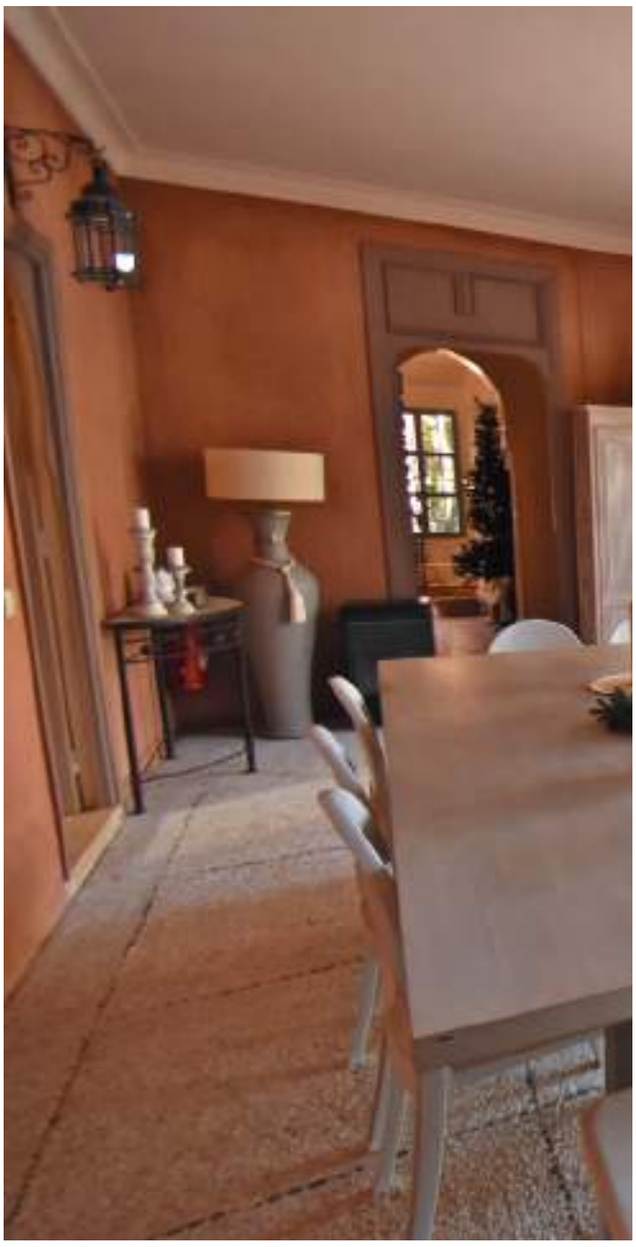
ŌJARDINS

CRÉATION & ENTRETIEN
DE PARCS ET JARDINS
NÉGOCE & COURTAGE
DE VÉGÉTAUX



Résidence Olivier, Appt. 18, Bureau B - Route de Safi - 40010 Marrakech
Tél : + 212 5 24 43 94 17 - contact@ojardins.ma - www.ojardins.ma













Villa Praline

3 | 3 | 250 m² | 1 400 m² | 410 000 €

A proximité de Marrakech, à 25 minutes du centre ville sur la route de Ouarzazate, cette villa aux charmes épurés saura vous séduire.
Cette propriété de caractère incontestable et d'une superficie de 250 m², se trouve au cœur d'un environnement résidentiel de qualité à taille humaine.
De plain pied et édifiée sur un terrain de 1400 m², elle se compose de trois chambres disposant chacune de sa salle de bains privative donnant sur un jardin spacieux arboré d'oliviers.
L'espace extérieur profite d'une agréable piscine chauffée ainsi que d'un confortable salon de jardin aménagé sous une pergola.

Vous serez charmé par son intime salle de réception décorée avec douceur et harmonie.

Ce domaine composé d'une vingtaine de villas soigneusement réparties sur 5 hectares avec ses très beaux bassins andalous, bénéficie de prestations communes telles qu'un terrain de tennis en terre battue, un club house ou encore un spa.

Conçue par l'illustre architecte Charles Boccara, connu pour sa grande passion de l'architecture méditerranéenne, qui a su mettre tout son talent dans la conception de cette demeure et la transformer en un véritable havre de paix et sérénité.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com



© CORINE KAPUSTIN & SAAD ALAMI PALAIS SAADIEN

PALAIS SAÂDIEN

TAPIS, ART DE VIVRE & ANTIQUITÉS ARABES

SHOWROOM BOUTIQUE : 1, HARAM CHEIKH. KSOUR - MARRAKECH MÉDINA T +212 5 24 44 51 76
WWW.PALAISSAADIEN.COM

RESTAURANT

SPÉCIALITÉ POISSONS & FRUITS DE MER



POUR VOS FÊTES DE FIN D'ANNÉE, PENSEZ
À COMMANDER VOS PLATEAUX DE FRUITS DE MER

FERMÉ DIMANCHE MIDI ET LUNDI TOUTE LA JOURNÉE

22, rue Moulay Ali, Guéliz, 40 000 Marrakech - Résa : +212 (0)7 00 70 30 29
E-mail : chezmadomarrakech@gmail.com - FB : Chez Mado Marrakech













Villa Maestria

7 | 6 | 1 300 m² | 14 000 m² | Nous consulter

Cette superbe villa se situe à 15 minutes seulement du centre ville de Marrakech. Elle est composée de 5 chambres chacune dotée de sa propre salle de bains. La villa comprend également un pavillon indépendant composé de deux chambres ainsi qu'un séjour avec coin cheminée.
Elle a été entièrement aménagée et bâtie avec des matériaux de qualité. Dotée d'un patio extérieur avec fontaine, d'un double hall d'entrée, d'un salon marocain avec cheminée, d'une salle de cinéma, d'un séjour/salle à manger avec deux cheminées ainsi que d'un salon européen en alcôve et d'une cave à vin. Cette demeure réunie ainsi tout le confort des villas modernes allié au charme des résidences marocaines.

L'intégralité de la villa est équipée d'un système de chauffage au sol et de la climatisation dans toutes les piéces. Au sein de la propriété, vous trouverez également un espace intégralement dédié au bien-être comprenant une piscine intérieure chauffée avec système de nage à contre courant, un jacuzzi pour deux personnes, un hammam et un sauna.
Ses diverses terrasses offrent une vue époustouflante sur un vaste jardin planté de palmiers et oliviers bicentenaires ainsi que sur la magnifique piscine à débordement.
A l'extérieur de la villa se trouve également une loge dédiée aux personnels.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Medina

5 | 5 | 600 m² | 10 000 m² | 1 150 000 €

Cette somptueuse propriété à l'architecture atypique est digne d'un vrai palais.
Située dans un domaine privé et sécurisé, à 35 minutes du centre ville et à seulement 15 minutes des plus prestigieux golfs de Marrakech (Le Golf Royal, Amelkis et Al Maaden) cette demeure séduira les amateurs de golf.

Edifiée sur un terrain de 10 000 m², d'une surface habitable de 600 m², cette villa de plain pied se compose d'une spacieuse salle à manger joliment décorée et d'un coin cheminée.

La villa possède 5 suites toutes agencées différemment. La suite principale profite d'un volume important et d'un espace bureau ouvert sur l'extérieur.

La propriété est dotée également d'une piscine intérieure chauffée de dimensions 8 x 3 m avec son hammam et sa salle de sport.

A l'extérieur, un immense jardin luxuriant et une piscine très conviviale d'une surface de 16 x 8 m et jouit d'un îlot central. Ce dernier est aménagé confortablement d'une agréable terrasse ombragée permettant de se retrouver entre amis ou en famille en plein air afin de partager de savoureux moments.

La villa est équipée de panneaux solaires, d'un parking couvert ainsi que d'un logement de service pour deux personnes.

Terrasse des épices

RESTAURANT-BAR



15, SOUK CHERIFIA - SIDI ABDELAZIZ - MARRAKECH MÉDINA

Facebook @Terrasse Des Epices Restaurant Bar & Insta @Terrassedesepices

Infos/Résa : +212 (0) 5 24 37 59 04 terrassedesepices@yahoo.com











Villa Auréole

7 | 7 | 1 000 m² | 10 000 m² | Nous consulter

A seulement 20 minutes du centre ville de Marrakech, vous serez transporté par cette demeure contemporaine et atypique de 1 000 m² .
La sensation d'espace est incroyable.

L'agencement de cette propriété a été pensé de façon grand loft parisien avec ses escaliers en colimaçon métallique vous menant à l'étage.
Au rez-de-chaussée, différents salons, dont un doté d'un bar en mobilier africain, une salle à manger, une cuisine aménagée, une bibliothèque, un coin cheminée et bien d'autres lieux de détente et de convivialité.

L'aspect ouvert au sein des espaces de vie rend la circulation libre d'un endroit à l'autre. Ce niveau contient également quatre des sept suites.

A l'étage vous trouverez deux autres suites et un solarium.

Cette villa de luxe offre des équipements de très grande qualité, chauffage central, pompe à chaleur et autres, assurant un niveau de confort et rendant cette demeure agréable et confotable à vivre.
Vous serez également séduit par le pool-house situé aux abords de la piscine chauffée et equipé de tout le matériel de cusine necéssaire pour profiter de savoureux repas en plein air.

La décoration est résolument contemporaine et extrêmement raffinée, mêlant esprit ethnique et meubles de designers.

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Jaspe

5 | 5 | 600 m² | 2 350 m² | Nous consulter

Située à 10 min à peine de la place Djemaa El Fna et à seulement 5 minutes des prestigieux golfs de Marrakech, la Villa jouit d'une situation idéale, tant pour les amateurs de golf que pour les familles en quête de tranquillité et de calme.

Nichée au cœur d'un splendide domaine privé , cette propriété moderne est dotée de tous les atouts nécessaires à votre confort de vie à Marrakech.

Cette demeure de plain pied dispose de 5 suites, toutes situées aux bords de la piscine.

La pièce à vivre se compose d'un salon, d'un espace TV et d'un coin cheminée.

Une superbe cuisine américaine avec un ilôt central séduira à coup sûr les amateurs d'activités culinaires.

Côté jardin, une jolie piscine entourée d'une plage en teck ainsi que d'un espace couvert équipé d'une salle à manger d'extérieur et de son espace barbecue.

Un lieu de vie agréable et paisible aux portes de la ville.

pointbar

MARRAKECH



GOOD VIBES

COCKTAILS TAPAS AND GOOD MUSIC



7j/7 - 18h/2h

f facebook.com/PointbarMarrakech
www.pointbar-marrakech.com

Quartier de l'hôpital Civil
30is, rue Abou Hayane Tauhidi
Guéliz - 40 000 Marrakech

INFO/RESA
+212 (0)5 24 43 30 40
+212 (0)5 24 43 30 40

Amelkis
GOLF CLUB

Since 1997 By Cabell B.Robinson



Km 12, Route de Ouarzazate face au royal golf - Marrakech

+212 (0)5 24 40 44 14 www.golfamelkis.com

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Arcades

5 | 5 | 400 m² | 700 m² | 890 000 €

Edifiée sur un terrain de 700 m², d'une superficie de 400 m² habitable, cette villa avec cachet renferme des espaces tout aussi apaisants que relaxants.

Elégante et atypique, elle se situe sur le golf d'Amelkis, à seulement 10 minutes du centre ville de Marrakech.

Au rez de jardin, elle se compose d'une grande réception très chaleureuse et confortable avec un coin cheminée pour les hivers doux, d'une salle à manger, d'une spacieuse cuisine ainsi que deux suites donnant sur le jardin et la piscine

A l'étage, vous trouverez deux autres suites ainsi qu'une salle de sport en plein air et un bureau.

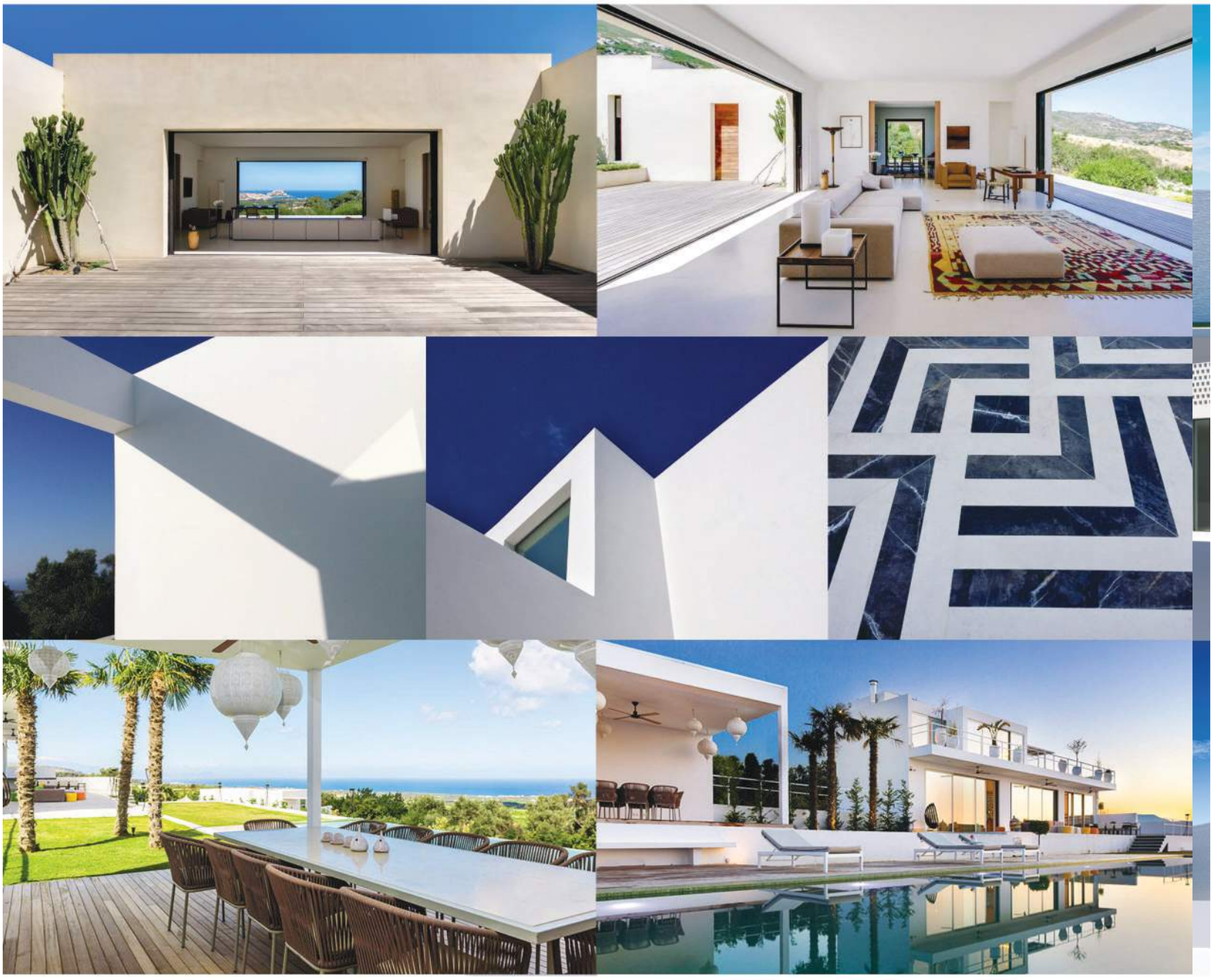
Un solarium pour se ressourcer a été aménagé d'un salon extérieur avec magnifique vue sur le golf et les montagnes de l'Atlas.
Vous pourrez également vous relaxer dans le hammam ou le sauna qui se trouve au niveau bas de la propriété où se situe également une chambre d'ami et une buanderie avec espace de rangement.

Une villa de luxe et de caractère exceptionnel.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com

E-H

ATELIER D'ARCHITECTURES



PROJETS **RÉALISÉS**

Nous sommes une agence d'architecture internationale, contactez-nous pour tous vos projets d'architecture et de décoration
Angle Av. Mohamed Bekkal et Av. Ibn Aïcha - Résidence Manar El Bajhja - 4ème étage - N°69 - 40000 Marrakech
Tel + 212 6 25 53 59 63 - contact@eharchitectes.com - **www.architectes.com**

E-H

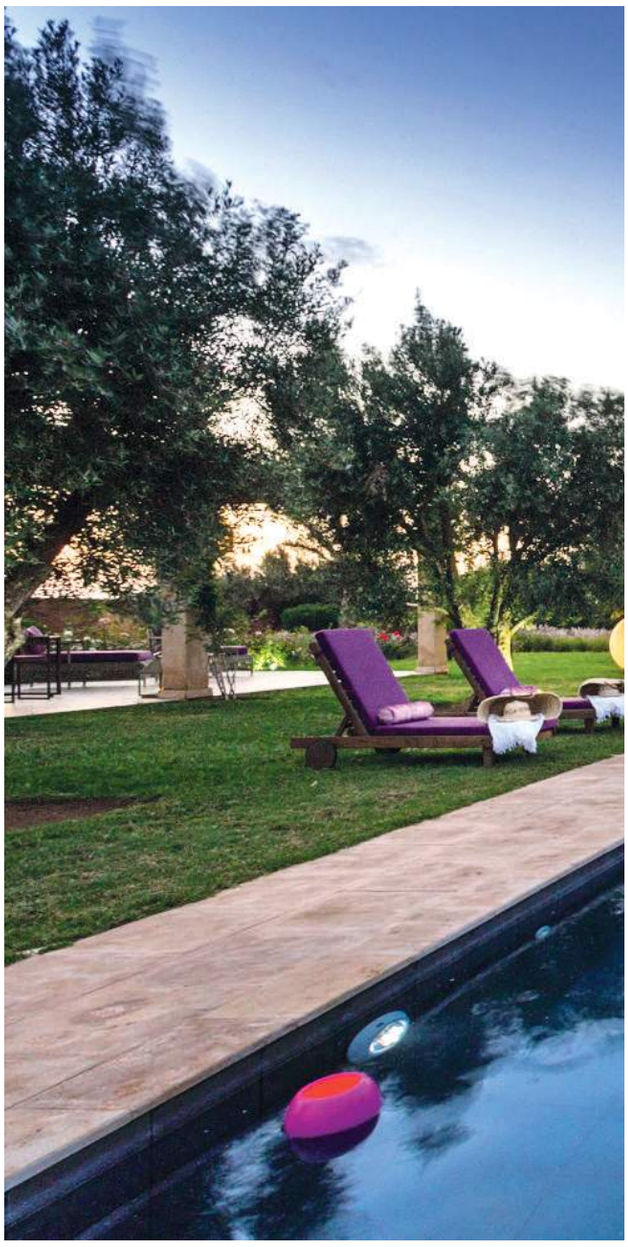
ATELIER D'ARCHITECTURES



PROJETS **EN COURS**

Nous sommes une agence d'architecture internationale, contactez-nous pour tous vos projets d'architecture et de décoration
Angle Av. Mohamed Bekkal et Av. Ibn Aïcha - Résidence Manar El Bajhja - 4ème étage - N°69 - 40000 Marrakech
Tel + 212 6 25 53 59 63 - contact@eharchitectes.com - **www.architectes.com**













Villa Lilas

4 | 4 | 450 m² | 12 000 m² | 1 100 000 €

Cette superbe villa contemporaine se situe à 25 minutes du centre-ville de Marrakech, sur la route d'Amizmiz.
L'atmosphère unique dont jouit cette propriété est le fruit de la créativité des artisans marrakchis et de trompe l'œil peints par un artiste belge réputé.

Elle se compose de 4 chambres avec salle de bains privative, d'une grande pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine aménagée et de grandes baies vitrées donnant sur un jardin arboré d'arbres fruitiers ainsi que sur la piscine avec une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas.

A l'extérieur, une pergola couverte de voilage abritant une table de massage vous invitera à un moment de détente procurant ainsi une sensation d'évasion et de bien-être. La propriété bénéficie de tout le confort nécessaire tel que le chauffage central ou encore la climatisation réversible dans toutes les pièces.

Un lieu idéal pour les amoureux de la campagne tout en étant à proximité du centre ville.

Une ambiance champêtre assurée...

مقهى البريد
GRAND CAFE DE LA POSTE



Le Salon du Grand Café de la Poste
Sunday' Jazz, Jeux de Société, Cocktails, Assiettes Gourmandes

GRAND CAFÉ DE LA POSTE
Angle boulevard El Mansour Eddahbi et avenue Imam Malik
Guéliz Marrakech - +212 (0) 524 43 30 38

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Péristyle

5 | 4 | 680 m² | 10 000 m² | 1 400 000 €

Idéalement située sur la route de Tahanaoute, cette villa contemporaine possède toutes les caractéristiques pour vous charmer.
Minutieusement entretenue, elle a été décorée avec goût et sobriété.
La propriété est dotée d'un agréable patio central donnant sur une belle piscine chauffée le tout ouvert et entouré d'un magnifique parc soigneusement arboré.

Cette maison de 680 m² répartie sur deux niveaux, se compose au rez de jardin, d'un grand salon, d'un coin télévision et d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'une chambre pouvant faire office de bureau.

A l'étage, la grande suite parentale avec sa salle de bains baignoire et douche à l'italienne, salle de sport, dressing et hammam ainsi que trois autres suites avec leur propre salle de bains.

Vous trouverez au sein de cette demeure tout le confort nécessaire pour vivre avec douceur chaque saison de Marrakech : chauffage au sol, cheminée er climatisation réversible.

La propriété est également dotée d'un logement pour le personnel.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com







RETRO LABO

Votre service de décoration sur mesure

Contact: +212 661 31 55 62 | louise@retro-maroc.com

WWW.RETROPLUS.MA

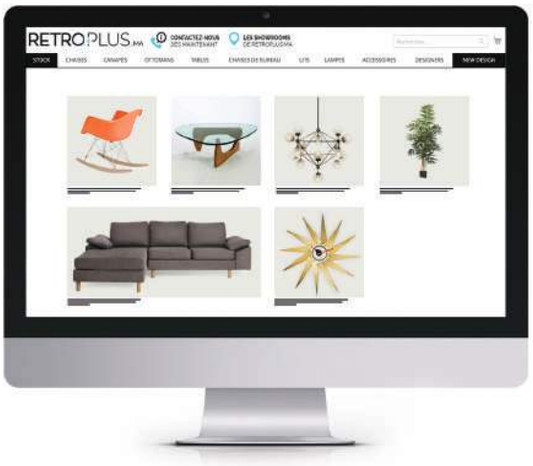
RETRO PLUS.MA

Le N°1 du Mobilier Design à Marrakech











Votre déco
en quelques clics

Commandez et payez
en ligne

Recuperez votre commande
en magasin

Vous pouvez aussi vous
faire livrer à domicile!

Horaires: Du Lundi au Vendredi de 09h à 13h ///14h 30 à 18h, et le Samedi de 10h à 16h en continu

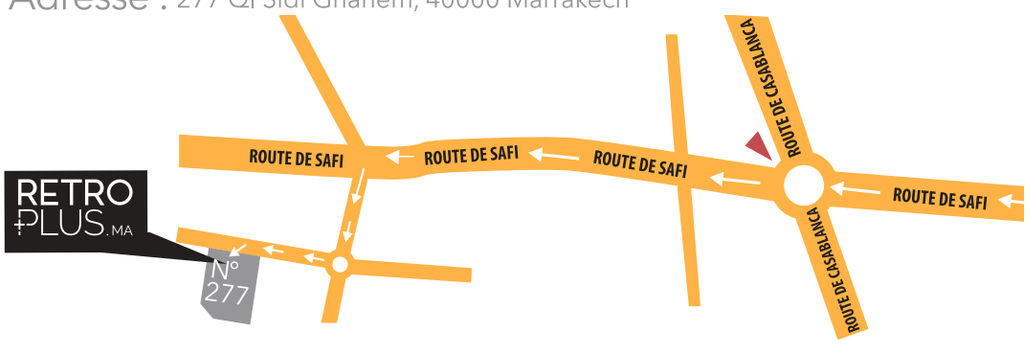
Contacts :

Le Magasin
+212 676 88 31 81
magasin@retro-maroc.com

Le Service Achat
+212 662 25 44 15
sa@retro-maroc.com

Le Service Déco
+212 661 31 55 62
louise@retro-maroc.com

Adresse : 277 Ql Sidi Ghanem, 40000 Marrakech



CASA JOSE

Casablanca
Gauthier



22, Rue Jean JAURES Quartier GAUTHIER

Marrakech



Bd, Oued Al Makhazine, Guéliz

Rabat



279, Avenue Mohammed V (en face du Parlement)

Casablanca
Bd



22, Rue Jean JAURES, Quartier GAUTHIER

/casajose

tripadvisor : CASA JOSE

www.grupocasajose.com

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Hélios

3 | 3 | 280 m² | 1 200 m² | 400 000 €

Cette magnifique villa se situe à 25 minutes du centre ville, dans un des secteurs les plus prisés de la ville ocre: la route d'Amizmiz.

Pour les amateurs de golf, cette demeure est parfaitement située à quelques minutes des prestigieux golfs du Fairmont Royal Palm et Samanah Country club.

Bâtie sur un terrain de 1 200 m², cette propriété de 280 m² de plain-pied combine parfaitement modernité et évasion.
Elle se compose d'une salle de réception très spacieuse, d'une cuisine américaine, un salon TV et d'un autre espace salon avec cheminée pour vous relaxer le soir venu.

Les 3 grandes suites possèdent chacune sa salle de bains.

Une magnifique piscine avec îlot central aménagé vous permettra de profiter du paysage tout en étant les pieds dans l'eau.

La propriété surplombe les paysages voisins et offre ainsi une vue panoramique à couper le souffle.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com













Villa Gala

4 | 4 | 600 m² | 12 000 m² | 1 500 000 €

A 30 minutes du centre ville, cette magnifique propriété de style arabe-andalou est implantée sur une oasis de 12 000 m².
Idéalement située, à seulement 15 minutes des célèbres golfs Royal, Amelkis et Al Maaden, cette propriété profite d'un emplacement d'exception pour les amateurs de golf.

De plain pied, elle se compose d'un spacieux salon avec son prestigieux mobilier baroque, quatre suites avec leurs commodités, ainsi qu'une cuisine moderne.

Une décoration noble telle que des tapis persan, tableaux de valeur et œuvres d'arts viennent embellir et sublimer cette élégante demeure.

A l'extérieur de la villa, vous pourrez profiter du confort de la terrasse couverte donnant sur la piscine ainsi que du terrain de tennis privé.
Vous pourrez également vous adonner à des séances de fitness dans une salle de sport située dans un pavillon extérieur.
Un majestueux parc arboré avec goût et simplicité laisse place à une vue imprenable sur l'Atlas.

contact@muretprestige.com -+212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Liesse

10 | 10 | 1 250 m² | 12 000 m² | Nous consulter

Ce magnifique palais, édifié sur un terrain de 1,2 hectare et d'une superficie habitable de 1250 m², est un véritable havre de paix.

Tout a été pensé et conçu pour rendre cette demeure majestueuse et conviviale.

Elle comprend une maison principale de 570 m² et un pavillon invités de 450 m².
Il y règne un calme, un confort et une sérénité absolue.

3 belles suites ainsi qu'une chambre se trouvent dans la maison principale, toutes équipées de cheminées, terrasses et salle de bains balnéo.

Vous serez en mesure de recevoir vos hôtes dans le pavillon invités permettant à chacun de profiter pleinement du domaine de maniére chaleureuse et en toute intimité.
Composé de 2 suites et 4 chambres, le pavillon bénéficie du même niveau de confort et de prestations identiques à ceux de la maison principale.
La demeure jouit de nombreuses commodités telles qu'un spa comprenant 1 jacuzzi, 1 hammam et une salle de sport.

Une piste d'atterrissage pour hélicoptère vient compléter le caractère exceptionnel de cette demeure de prestige.

contact@muretprestige.com - +212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com



RÉALISATION 2015
MARRAKECH

PAYSAGISTES & CO

ATELIER klp

ETUDES / CONCEPTION / CREATION
SUIVI / RÉALISATION / CHANTIER

Résidence Olivier, Appart. 18 - Route de Safi 40010 Marrakech
Tél : + 212 (0) 5 24 43 17 02 - Email : contact@atelierklp.com
www.atelierklp.com

ATLAS GOLF MARRAKECH



Le Touggana

CENTRE CULTUREL

SPA

TERRASSE

Club Junior

Km 1,Route d'amizmiz (300m avant OASIRIA 40 000 Marrakech)
+212 (0) 5 24 37 66 66 - contact@atlasgolfmarrakech.com - www.atlasgolfmarrakech.com

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Béryl

8 | 8 | 850 m² | 10 000 m² | 2 200 000 €

Cette villa de prestige possède 8 chambres et dispose d'une superficie habitable de 850 m² édifiée sur un hectare.

La demeure principale de cette somptueuse propriété se compose de 4 agréables suites avec leur salle de bains et leurs terrasses respectives, d'une cuisine totalement équipée, d'un salon lumineux ouvert sur une terrasse aménagée et sur la piscine chauffée.

Vous trouverez également 2 pavillons dotés de salles de bains et leurs terrasses.

Une maison d'invités composée de 2 chambres, d'une cuisine équipée, d'un spacieux salon et d'une piscine privative chauffée, vient compléter cette villa de luxe.

Le jardin magnifiquement arboré confère à cette propriété une atmosphère de quiétude et un air de campagne aux portes du centre-ville de Marrakech.

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate









Villa Pénates

7 | 7 | 850 m² | 8 000 m² | 1 490 000 €

Située sur la route de Ouarzazate, à seulement quelques minutes du centre de Marrakech, cette propriété de prestige combine beauté, luxe, tradition et modernité dans une atmosphère intime.

Née d'un désir de partage et destinée à une clientèle avertie, elle est le fruit des efforts conjugués d'une famille marocaine, qui conçoit l'hospitalité comme un privilège, celui de la rencontre avec l'autre.

Cette villa de plain pied offre 7 suites luxueuses équipées des commodités des plus modernes et confortables.

Elle se compose également d'une grande salle à manger ainsi qu'un coin cheminée bibliothèque.

Cette maison d'hôtes possède tous les paramètres administratifs à l'exploitation et les aménagements nécessaires sont prévus à cet effet.

Vous apprécierez son hammam traditionnel, son jardin Andalou, son patio arabesque et sa piscine chauffée.

Cette demeure offre toutes les promesses d'un quotidien idyllique et paisible.

contact@muretprestige.com - +212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com

ECOPASSIBAT

GROUPEMENT D'ENTREPRISES DE CONSTRUCTION

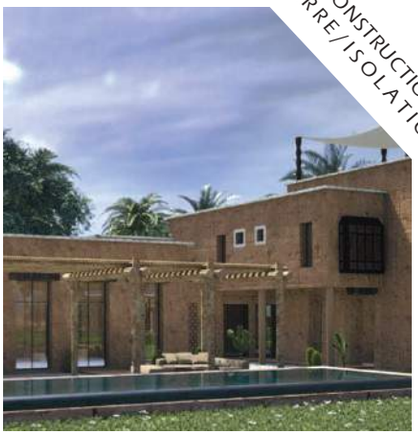
LA TECHNOLOGIE AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'ENVIRONNEMENT













AUGUEMENTEZ VOTRE CONFORT ET BAISSEZ VOS FACTURES

DÉCOUVREZ NOTRE SHOWROOM EN PLEIN COEUR DE GUÉLIZ

Tél : +212 (0)6 66 02 01 08 - +212 (0)5 24 43 37 01 I Facebook : ECOPASSIBAT I 14 rue Fatima Fihri - Guéliz (hôpital civil)

ARKECH

Restaurant - Sky Bar





DÉCOUVRIR



UN ENDROIT CHALE

ANGLE AVENUE ECHOUHADA ET RUE AL KADISSIA - MARRAKECH
Tél : +212 (0)5 24 43 50 43 - FACEBOOK : EXTRABLATT MARRAKECH

CAFE LOBO







ANGLE AVENUE ECHOUHADA ET RUE AL KADISSIA AU DESSUS DE EXTRABLATT
INFOS & RÉSA: +212 (0)6 00 00 85 00 - FACEBOOK : ARKECH



CAFE extrablatt
Vraiment Extra





AVENUE MOHAMED 6, IMM N°1 RÉSIDENCE LES OLIVIERS 2 - MARRAKECH
INFOS & RÉSA: +212 (0)5 24 42 24 22 - FACEBOOK : CAFÉ LOBO











Villa Nuances

7 | 7 | 1 000 m² | 10 000 m² | 1 490 000 €

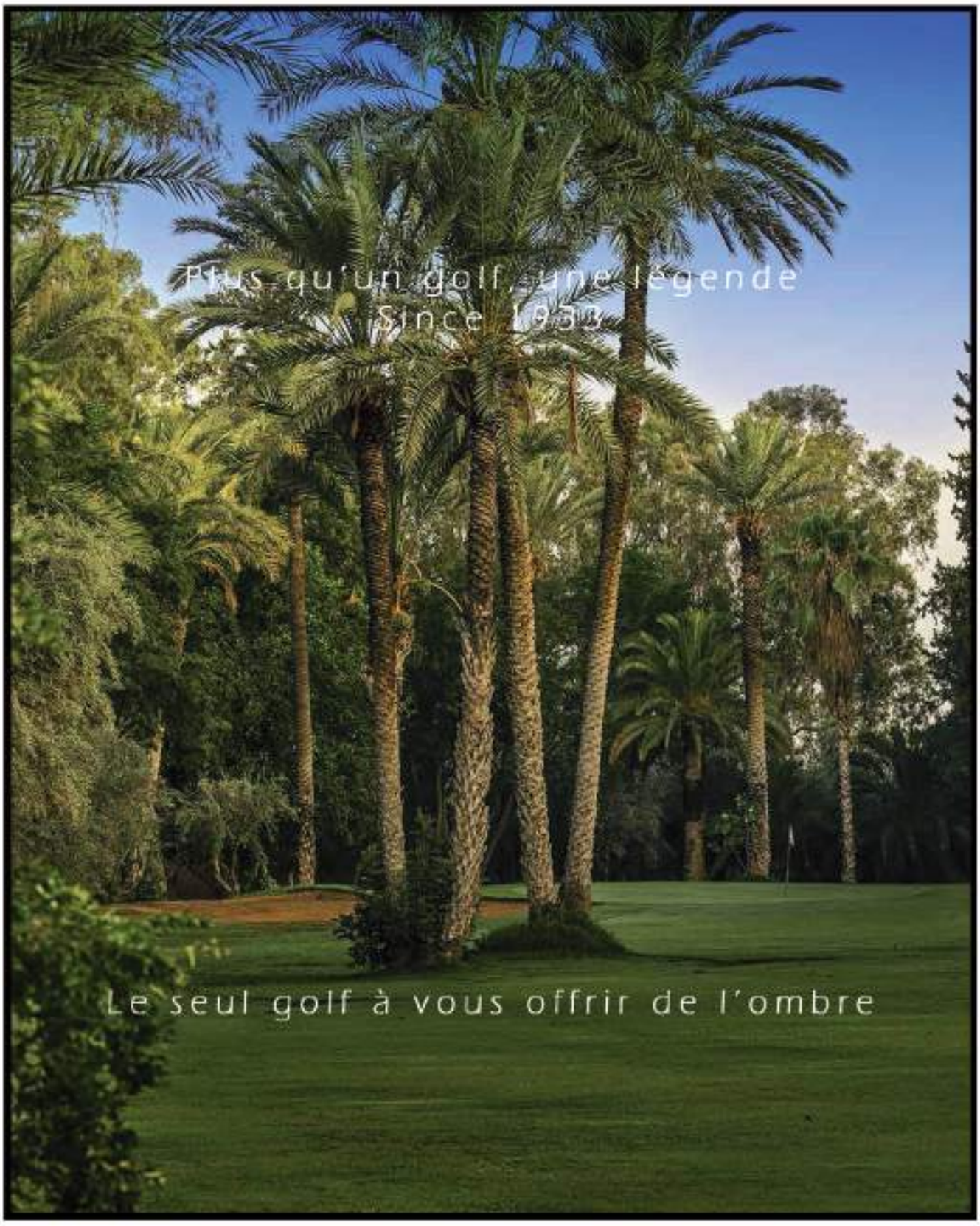
Située sur la route de Ourzazate, à seulement 20 minutes du centre ville de Marrakech, cette propriété de caractère d'une superficie de 1 000 m² est un véritable havre de paix.
Au cœur d'un écrin de verdure de plus de 2 hectares, cette superbe villa aux allures de maison de provence a su mêler son architecture d'intérieur et d'extérieur de touches marocaines.
Véritable lieu de famille, elle se compose d'une maison principale qui s'articule : au rez-de-chaussée, d'une grande réception, une salle TV, une jolie salle à manger, une cuisine aménagée ainsi que deux belles suites avec salle de bains privative, à l'étage deux suites avec leurs propres salles de bains ainsi que d'agréables terrasses.
Un pavillon aux abords de la piscine est aménagé d'un salon, d'un coin TV et d'une salle d'eau.

Cette splendide demeure possède également une maison d'invités établie sur deux niveaux.

Au rez de jardin, vous y retrouverez une très belle pièce à vivre, un salon marocain très convivial et une cuisine, à l'étage, trois chambres dont une pour les enfants.

Cette maison d'invités est parfaitement agencée pour permettre à vos hôtes de se retrouver dans un cocon familial.

La piscine est un lieu de détente privilégié, tout comme les salons extérieurs où d'immenses banquettes vous attendent à l'heure du thé proposant une impressionnante perspective sur la végétation luxuriante.



Royal Golf de Marrakech

ROYAL GOLF MARRAKECH
Ancienne route de Ouarzazate B.P 634 - 40 000 Marrakech - Maroc
Tél : +212 (0) 5 24 40 98 28 / 47 05 E-mail : contact@royalgolfmarrakech.com

CONFIANTS ILS SONT.



CONFIANTS NOUS SOMMES.

Mur & Prestige

Marrakesh Luxury Real Estate



Confiez-nous votre bien



contact@muretprestige.com - +212 (0)6 65 107 159 - +212 (0)6 60 028 665 - www.muretprestige.com

GLOBAL CASH

Depuis 40 ans

FRANCE - MAROC

ACHAT - VENTE
DEVISES

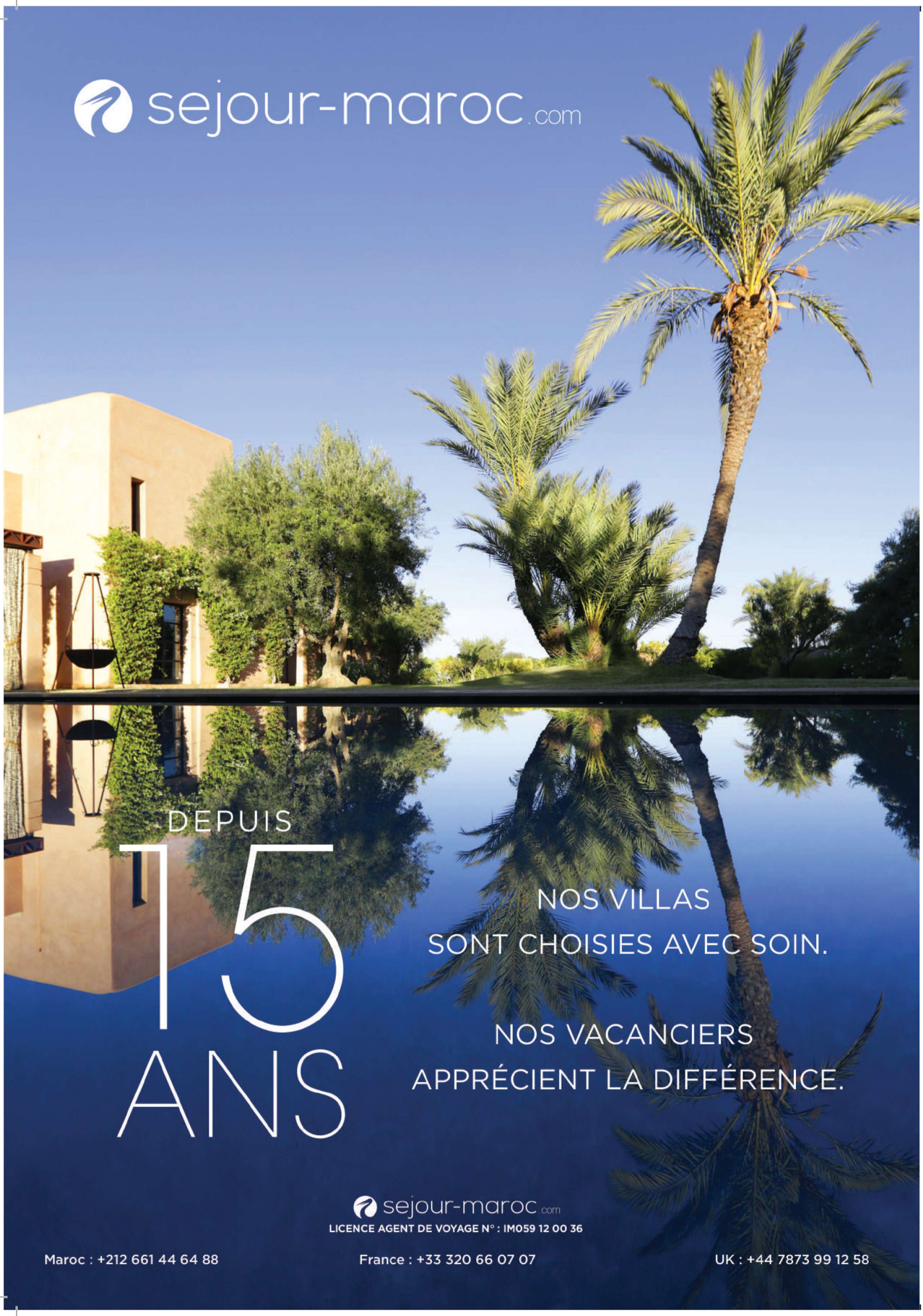
LE MEILLEUR TAUX

CONSEIL - SÉCURITÉ - RAPIDITÉ - CONFIDENTIALITÉ*

* Selon la législation en vigueur au Maroc

MARRAKECH - GUÉLIZ
13 rue de la Liberté - 40 000 Marrakech
Tél. +212 524 45 81 41
email : maroc@globalcash.fr

Global Cash vous accueille
7 jours / 7
de 08H30 à 22H00 non stop
globalcash-maroc.com


sejour-maroc.com
DEPUIS
15
ANS
NOS VILLAS
SONT CHOISIES AVEC SOIN.
NOS VACANCIERS
APPRÉCIENT LA DIFFÉRENCE.
sejour-maroc.com
LICENCE AGENT DE VOYAGE N° : IM059 12 00 36
Maroc : +212 661 44 64 88
France : +33 320 66 07 07
UK : +44 7873 99 12 58